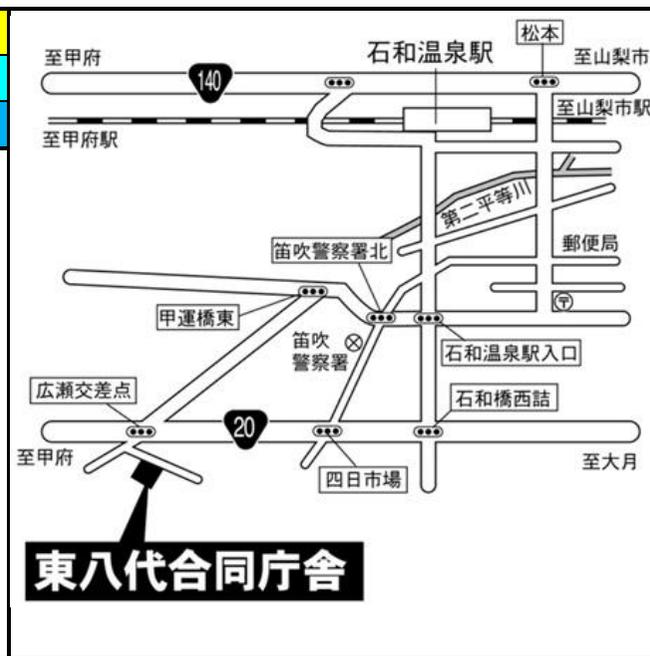


# 令和7年度第2回県税合同不動産公売

公 売 日	令和7年9月9日(火)	<b>【入札について】</b> 1 この公売は富士河口湖町(以下「公売実施機関」という。)が、保有する公売物件を、公売実施機関の定める手続きに従い、山梨県合同不動産公売会場で行うものです。 2 公売の手続等については、「合同不動産公売案内」等をご覧ください。 3 「公売公告兼見積額公告(写)」及び「公売財産明細ファイル」は、公売実施機関及び山梨県総合県税事務所滞納整理部に備え付けてありますので、ご覧ください。また、公売実施機関のホームページでも、明細の一部を案内しております。 4 入札に際しては、あらかじめ公売財産の現況等を確認し、関係公簿を閲覧したうえで入札してください。なお、土地の境界については、隣接土地所有者と協議してください。 5 公売実施機関は公売財産について契約不適合責任を負いません。 6 買受人が公売財産にかかる買受代金を全額納付したときに、買受人に危険負担が移転します。(ただし農地は、農業委員会等の許可または届出の受理があった時) 7 入札日には次のものが必要となりますので、持参してください。 (1) 公売保証金: 現金または銀行振出の自己宛小切手(公売実施機関が定めるもの)。釣銭のいらないようにしてください。 (2) 印鑑: 個人の場合は認印、法人の場合は代表者印、代理人が入札する場合は代理人の認印 (3) 収入印紙: 営利法人又は個人の不動産業を営む方が入札される場合は、公売保証金返還時に200円の収入印紙が必要となります。 (4) 委任状: 代理人が入札する場合は委任状が必要です。 (5) 共同入札者持分内訳書: 共同入札の場合のみ必要です。 (6) 買受適格証明書: 農地に入札する場合のみ必要です。 (7) 公売不動産の入札等及び随意契約による買い受けをしようとする者及び買い受けさせようとするものが暴力団員等ではないことを陳述する陳述書等(個人用・法人用) 8 公売公告後、公売を中止する場合がありますので、入札の際に再度公売実施機関に確認してください。 9 ご不明な点は、富士河口湖町役場税務課収納担当までお問い合わせください。
公売保証金納付	午後1時00分～午後1時45分	
入 札 時 間	午後1時30分～午後2時00分	
開 札	令和7年9月9日(火)午後2時01分から	
売却決定	令和7年9月30日(火)午前10時00分	
売却決定の場所	売却区分番号 1 富士河口湖町役場 税務課	
代金納付期限	令和7年9月30日(火)午後3時00分	
公 売 会 場	東八代合同庁舎 大会議室(3F)	
所 在 地	山梨県笛吹市石和町広瀬785	
交 通	JR中央本線石和温泉駅より徒歩約35分	

売却区分番号 1	
土地・建物	南都留郡富士河口湖町大嵐400番地
見積価額 310,000円 公売保証金 40,000円	
<ul style="list-style-type: none"> <li>●所在地 / 山梨県南都留郡富士河口湖町大嵐400番地</li> <li>●交通 / 富士急行線「河口湖」駅より車で10分</li> <li>●土地面積 / 400番地: 636㎡</li> <li>●地 目 / (登記地目)畑 (現況地目)雑種地</li> <li>●都市計画 / 非線引き都市計画区域</li> <li>●用途制限 / 指定なし</li> <li>●建ぺい率 / 70%以下</li> <li>●容積率 / 200%以下</li> <li>●非課税財産</li> <li>●備 考 / 対象物件は西側が幅員約4mの舗装町道0171号線に概ね等高に接面し、北側及び南側はそれぞれ水路に面する。ほぼ台形地で地形は平坦である。現況雑種地で課税されているが、農地である。</li> <li>●その他の事項 / 農業振興地域整備法の規制地域について適用されない。境界は不鮮明である。詳細は富士河口湖町ホームページ (<a href="https://www.town.fujikawaguchiko.lg.jp/ka/info.php?if_id=7449&amp;ka_id=11">https://www.town.fujikawaguchiko.lg.jp/ka/info.php?if_id=7449&amp;ka_id=11</a>)をご覧ください。</li> </ul>	



お問合せ先  
 富士河口湖町役場税務課  
 収納担当  
 TEL: 0555-72-1113  
 (税務課直通)