

# 目 次

## はじめに

### 序章 景観計画について

- 1. 「景観」について ..... 2
- 2. 景観計画について ..... 3
  - (1) 計画の目的 ..... 3
  - (2) 計画の位置づけと役割 ..... 4
  - (3) 景観計画の区域 ..... 5
  - (4) 景観計画の構成 ..... 6

### 第1章 富士河口湖町の景観の現状と課題

- 1. 富士河口湖町の概況 ..... 8
  - (1) 位置と地勢 ..... 8
  - (2) まち・地域の成り立ち ..... 9
  - (3) 自然環境 ..... 13
  - (4) 土地利用 ..... 14
  - (5) 景観に関わる規制状況 ..... 15
- 2. 富士河口湖町の景観の特色 ..... 20
  - (1) 自然景観 ..... 20
  - (2) 歴史文化的景観 ..... 24
  - (3) 田園景観 ..... 26
  - (4) 賑わい景観 ..... 27
  - (5) 暮らしの景観 ..... 28
  - (6) 施設の景観 ..... 30
- 3. 景観形成に向けた課題 ..... 32
  - (1) 上位計画等における位置づけ ..... 32
  - (2) 景観形成に対する町民の意識 ..... 35
  - (3) 景観形成に関するこれまでの取り組み ..... 36
  - (4) 景観形成に向けた課題 ..... 38

### 第2章 良好な景観形成に関する方針

- 1. 景観形成の基本方針 ..... 42
  - (1) 基本理念 ..... 42
  - (2) 景観形成の目標 ..... 43
  - (3) 富士河口湖町の景観構造 ..... 44
- 2. 景観形成方針（全町共通） ..... 47
  - 景観形成方針の体系 ..... 47
    - (1) 美しい自然と調和する風景づくり ..... 48
    - (2) 歴史文化を感じさせる風景づくり ..... 51
    - (3) 生き生きとした農の風景づくり ..... 52
    - (4) おもてなしを感じさせる風景づくり ..... 54
    - (5) 快適で親しみもてる風景づくり ..... 56
- 3. 景観ゾーン別景観形成方針 ..... 58
  - (1) 景観ゾーンの設定と区分 ..... 58
  - (2) 景観ゾーンごとの景観形成方針 ..... 60

4. 地区別景観形成方針	63
(1) 地区の区分	63
(2) 地区ごとの景観形成方針	64
5. 景観形成推進ゾーンの方針	82
(1) 景観形成推進ゾーンの選定	82
(2) 景観形成推進ゾーンごとの方針	83

### 第3章 良好な景観形成のための行為の制限事項

1. 行為の制限に関する基本的な方針	92
(1) 基本的な考え方	92
(2) 景観形成地域	93
(3) 行為制限のための手続き	96
(4) 建築物等の行為制限に関する基本的な方針	98
2. 景観形成地域ごとの景観形成基準	100
(1) 市街地・田園景観形成地域	100
(2) 湖水・湖畔景観形成地域	103
(3) 森林景観形成地域	106

### 第4章 景観資源等の質的向上に関する事項

■ 富士河口湖町で定める事項	110
1. 景観重要建造物・景観重要樹木の指定に関する事項	111
(1) 基本的事項	111
(2) 指定に関する事項	111
2. 景観重要公共施設の整備および良好な景観形成に関する事項	112
(1) 基本的事項	112
(2) 指定に関する事項	112
(3) 整備に関する事項	113
(4) 占用等許可の基準について	113
3. 屋外広告物の表示・設置等の制限に関する事項	114
(1) 基本的事項	114
(2) 行為の制限に関する事項	114
4. 景観農業振興地域整備計画の策定に関する基本的事項	115
(1) 基本的事項	115
(2) 景観農業振興地域整備計画で定める事項	115
5. 富士河口湖町独自で定める事項	116
(1) 湖水景観の保全・創出に関する基本的事項	116
(2) 眺望景観の保全・創出に関する基本的事項	117
(3) 文化的景観の保全・創出に関する基本的事項	118

### 第5章 計画の推進に向けて

1. 景観まちづくりの考え方	120
2. 計画の推進に向けた施策	122
(1) 景観に対する町民等の意識の醸成	123
(2) 町民の自発的な景観形成活動の促進	124
(3) 景観に関する行政の体制や仕組みの充実	126
(4) 協働による先導的な景観まちづくりの推進	127
3. 景観施策の段階的な推進	130

## 参考資料

1. 景観計画の策定経緯 ..... 132
2. 景観計画の策定体制 ..... 135
3. 富士河口湖町景観計画原案にかかる答申 ..... 136
4. 景観計画における届出と国立公園区域における届出の区分 ..... 137
5. 用語解説 ..... 138



・ラベンダーと富士山