

富士河口湖町内体育施設管理・清掃業務仕様書

1. 業務目的

本仕様書は、富士河口湖町内体育施設の合理的かつ適切な管理・清掃を実施することにより、建物や敷地内を常に最適な環境状態に保ち、快適な利用環境を維持することを目的とする。

2. 契約期間

令和8年11月1日～令和11年10月31日（3年間）

3. 対象施設

施設名	区分・場所	面積等の概要
富士河口湖町 町民体育館	延べ床面積	4,215㎡
富士河口湖町 町民運動場	敷地面積	11,000㎡
駐車場	体育館前	250㎡
	体育館北段下	3,900㎡
その他関連施設	周辺敷地等	関連敷地全般

4. 共通遵守事項

本業務全般を統括する「管理責任者」を1名選任し、発注者に届け出ること。

業務上知り得た情報（利用者情報等）の漏洩・減失・毀損の防止に万全を期すこと。

労働基準法等、関係法令を遵守し、サービス向上のため適切な人員配置を行うこと。

事故、破損、不審者、その他問題が発生した場合は、速やかに施設管理者に連絡・報告すること。

5. 管理業務仕様

(1) 業務時間及び人員配置

業務時間：平日 17：00～22：00

休日 9：00～17：00

祝日 9：00～22：00

配置人数：1名

※業務時間の詳細は別途「業務仕様書(内訳)」を参照すること

(2) 業務内容

○施設及び備品等の貸出し、終了時の点検・管理：

教育委員会の許可を受けた施設利用者の来館時、許可書の内容と予約状況の不一致がないか確認した上で、施設自体の貸出業務を行うとともに、これに伴う鍵及び備品等（競技用具、清掃用具等）の貸出業務を行うこと。

貸出しにあたっては、必ず利用上の注意事項等を確実に説明すること。

利用後は、施設点検及び施設状態、鍵及び備品等の返却確認並びに備品点検を行うこと。

○巡回・点検および簡易清掃：

施設内の見回りを行い、受付カウンター、トイレ等の簡易清掃を実施すること。

○管理日誌の作成・記録：

施設使用許可に違反しての使用、無断使用、施設及び備品の破損等が確認された際の経緯や破損状況などの特記事項を日誌に記録すること。

○その他：

その他、施設管理上必要と認められる業務を行うこと。

6. 清掃業務仕様

(1) 業務時間および配置人数

業務時間：週2回（平日の日中 9:00 ～ 17:00の間／1回あたり2時間）

配置人数：2名

※業務時間の詳細は別途「業務仕様書（内訳）」を参照すること

(2) 業務内容

○施設内・周辺の清掃および敷地管理：

定期的に清掃を行い、施設、備品、器具等を清潔な状態に保つこと。

施設周辺の清掃、草刈り、樹木の剪定・伐採を適宜実施すること。

作業に必要な器具（掃除機、モップ、タオル、草刈機等）は施設内の備品を使用し、必要に応じて施設管理者が提供する消耗品等を用いて作業を行うこと。

○作業指示の遵守：

清掃日程に基づき作業を実施すること。ただし、清掃実施前に施設管理者から日程変更等の指示があった場合はこれに従うこと。

○破損等の確認および簡易補修：

町民体育館内（競技場フロア、観客席、トイレ、更衣室、廊下、エントランス等）および備品に軽微な破損・故障を確認した場合は、施設管理者に報告・協議の上、提供される資材・消耗品を用いて可能な範囲で簡易補修を行うこと。

施設管理者が破損等を確認し、直接補修指示を受けた場合も同様に対応すること。

○作業終了報告および確認：

作業完了後、速やかに施設管理者に報告し確認を受けること。検査において手直し等を指示された場合は、直ちに修正対応を行うこと。

○その他：

その他、施設清掃上必要と認められる業務を行うこと。

数量内訳書

業務種別	仕様・規格	数量	単位
管理業務	人件費(平日夜間) 571日×5時間×1人 17時～22時	2,855	時間
〃	人件費(土日) 306日×8時間×1人 9時～17時	2,448	時間
〃	人件費(祝日夜間あり) 37日×13時間×1人 9時～22時	481	時間
〃	人件費(祝日夜間なし) 5日×8時間×1人 9時～17時	40	時間
清掃 競技場フロア メンテナンス業務	人件費 304日×2時間×2人	1,216	時間
諸経費		1	式

富士河口湖町民体育館管理業務日数表

年／月	平日 (5 h)	土・日 (8 h)	祝日夜間有 (13 h)	祝日夜間無 (8 h)	休館日	合計	清掃 (2 h)
2026年11月	16	9	1	1	3	30	8
12月	15	7	-	-	9	31	8
2027年1月	14	8	1	-	8	31	8
2月	15	8	1	1	3	28	8
3月	17	8	1	-	5	31	9
①2026/11～2027/3小計	77	40	4	2	28	151	41
4月	17	8	1	-	4	30	9
5月	15	10	2	1	3	31	8
6月	17	8	-	-	5	30	9
7月	17	9	1	-	4	31	9
8月	16	9	1	-	5	31	8
9月	16	8	2	-	4	30	9
10月	16	10	1	-	4	31	9
11月	16	8	1	1	4	30	8
12月	15	8	-	-	8	31	8
2028年1月	14	8	1	-	8	31	7
2月	14	8	2	-	5	29	8
3月	18	8	1	-	4	31	10
②2027/4～2028/3小計	191	102	13	2	58	366	102
4月	16	10	-	-	4	30	8
5月	15	8	3	-	5	31	9
6月	18	8	-	-	4	30	9
7月	16	10	1	-	4	31	8
8月	17	8	1	-	5	31	9
9月	15	9	2	-	4	30	9
10月	16	9	1	-	5	31	8
11月	16	8	2	-	4	30	9
12月	14	8	-	-	9	31	7
2029年1月	13	8	1	-	9	31	7
2月	14	8	2	-	4	28	8
3月	18	9	-	1	3	31	9
③2028/4～2029/3小計	188	103	13	1	60	365	100
4月	16	9	1	-	4	30	8
5月	16	8	2	-	5	31	9
6月	17	9	-	-	4	30	9
7月	16	9	1	-	5	31	8
8月	19	8	-	-	4	31	10
9月	14	10	2	-	4	30	8
10月	17	8	1	-	5	31	9
④2029/4～2029/10小計	115	61	7	0	31	214	61
合計(①+②+③+④)	571	306	37	5	177	1096	304

※年末年始休館 12/27～1/5