

# 富士河口湖町小立保育所建設基本・実施設計業務

## 仕様書

### 1. 業務名称

富士河口湖町小立保育所建設基本・実施設計業務

### 2. 計画施設の概要

- (1) 施設名称 富士河口湖町小立保育所
- (2) 建設地 山梨県南都留郡富士河口湖町小立 1824 番地他
- (3) 施設用途 福祉・厚生施設（保育園）  
令和 6 年国土交通省告示第八号別添二第十一号第 1 類

### 3. 履行期限

契約締結日から令和 8 年 3 月 27 日（金）まで

### 4. 設計と条件

- (1) 敷地の条件
  - ①用途地域 : 都市計画区域内 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200%
  - ②防火地域 : 指定無し
  - ③敷地面積 : 約 6,600 m<sup>2</sup>
  - ④その他 : 普通地域（自然公園法）  
富士山景観配慮地区（山梨県富士山景観配慮条例）  
市街地・田園景観形成地域（富士河口湖町景観条例）
- (2) 施設の条件
  - ①構造規模 : 鉄骨造／2 階建て／延べ面積約 1,600 m<sup>2</sup>
  - ②耐震安全性の分類 : 構造体Ⅱ類／建築非構造部材 B 類／建築設備乙類
- (3) 建設の条件
  - ①基本設計 : 令和 7 年 7 月～令和 7 年 9 月末
  - ②実施設計 : 令和 7 年 10 月～令和 8 年 3 月末
  - ③園舎建設 : 令和 8 年 10 月～令和 9 年 12 月末（予定）
- (4) 設計の条件
  - ①本敷地内に、園舎及び付属施設等の基本設計及び実施設計を行うこと。
  - ②設計にあたり、「富士河口湖町立小立保育所整備基本計画」の内容を踏まえること。
  - ③建築基準法及び関連法令等について、遵守すること。

## 5. 基本設計業務の範囲

### (1) 一般業務

- ・ 建築（総合）基本設計に関する標準業務
- ・ 建築（構造）基本設計に関する標準業務
- ・ 電気設備基本設計に関する標準業務
- ・ 機械設備基本設計に関する標準業務
- ・ 外構基本設計に関する標準業務

### (2) 追加業務

- ・ 概略工事工程表の作成
- ・ 完成イメージ図（透視図）の作成  
外観及び内観各 2 カット
- ・ 概略工事工程表の作成
- ・ 富士河口湖町立小立保育所建設に伴う地質調査業務  
機械ボーリング 1 5 m × 3 箇所  
標準貫入試験：4 5 回  
サンプリング：1 本  
現地浸透試験：1 回  
室内土質試験：1 式  
解析等調査 ：1 式

## 6. 実施設計業務の範囲

### (1) 一般業務

- ・ 建築（総合）実施設計に関する標準業務
- ・ 建築（構造）実施設計に関する標準業務
- ・ 電気設備実施設計に関する標準業務
- ・ 機械設備実施設計に関する標準業務
- ・ 建築確認申請図書等の作成（申請手数料別途）

### (2) 追加業務

- ・ 積算業務
- ・ 完成イメージ図（透視図）の作成  
外観及び内観各 2 カット（基本設計の修正）
- ・ 概略工事工程表の作成

### (3) その他業務

- ・ 富士河口湖町立小立保育所解体設計業務（既存園舎、附属施設及び外構他）
- ・ 外構実施設計業務（別途）への設計意図伝達業務

## 7. 業務の実施

### (1) 一般事項

本業務は、設計と条件及び適用基準等により行う。

### (2) 打合せ及び記録

打合せは、必要がある時にその都度行い、速やかに記録を作成し、監督職員に提出すること。

### (3) 適用基準

#### ①共通

- ・官庁施設の基本的性能基準
- ・官庁施設の総合耐震・対津波計画基準
- ・官庁施設の環境保全性基準
- ・官庁施設のユニバーサルデザインに関する基準
- ・官庁施設の防犯に関する基準
- ・都市計画法
- ・建築基準法
- ・自然公園法
- ・山梨県富士山景観配慮条例
- ・富士河口湖町景観条例

#### ②建築

- ・建築工事設計図書作成基準
- ・敷地調査共通仕様書
- ・公共建築工事標準仕様書（建築工事編）
- ・公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）
- ・建築設計基準
- ・建築物解体工事共通仕様書
- ・建築構造設計基準
- ・建築工事標準詳細図
- ・構内舗装・排水設計基準

#### ③設備

- ・建築設備計画基準
- ・建築設備設計基準
- ・公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）
- ・公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）
- ・公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）
- ・公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）
- ・公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）

- ・公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）
- ・雨水利用・排水再利用設備計画基準
- ・建築設備耐震設計・施工指針
- ・建築設備設計計算書作成の手引き

#### ④積算

- ・公共建築工事積算基準
- ・公共建築数量積算基準
- ・公共建築設備数量積算基準
- ・公共建築工事共通費積算基準

#### （４）貸与資料

- ・富士河口湖町子ども・子育て支援事業計画
- ・富士河口湖町立小立保育所整備基本計画
- ・小立保育所現況・境界確定測量成果品

## 8. 成果物・提出部数等

本業務における成果物については、次のとおりとする。

### （１）基本設計業務

| 項目                                                                                                           | サイズ                                            | 提出形態                                             | 提出部数                                           | 備考 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|----|
| 1. 建築（総合）<br>・基本設計説明書<br>・建築（意匠）設計図<br>仕様概要書<br>仕上概要表<br>案内図・配置図<br>求積図及び面積表<br>平面図<br>立面図<br>断面図<br>・工事費概算書 | A 3<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>A 4 | ファイル<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>ファイル | 2 部<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>2 部 |    |
| 2. 建築（構造）<br>・構造計画概要書<br>・仕様概要書                                                                              | A 3                                            | ファイル                                             | 2 部                                            |    |
| 3. 電気設備<br>・電気設備計画概要書<br>・仕様概要書<br>・工事費概算書                                                                   | A 3<br><br><br>A 4                             | ファイル<br><br><br>ファイル                             | 2 部<br><br><br>2 部                             |    |

|                                                      |                          |                            |                          |       |
|------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|-------|
| 4. 機械設備<br>・機械設備計画概要書<br>・仕様概要書<br>・工事費概算書           | A 3<br><br>A 4           | ファイル<br><br>ファイル           | 2 部<br><br>2 部           |       |
| 5. 外構<br>・外構計画概要書<br>・外構計画図<br>・工事費概算書               | A 3<br><br>A 4           | ファイル<br><br>ファイル           | 2 部<br><br>2 部           |       |
| 6. その他<br>・完成イメージ図<br>・概略工事工程表<br>・地質調査報告書<br>・打合せ記録 | A 3<br>A 3<br>A 4<br>A 4 | ファイル<br>ファイル<br>製本<br>ファイル | 2 部<br>2 部<br>2 部<br>2 部 | 土質標本共 |

※上記 1～6 をまとめて、ファイル綴じ（2 部）とする。

※PDF 及び CAD データ等は CD-R にて提出とする。

（2）実施設計業務

| 項目                                                                                                                                                                     | サイズ            | 提出形態       | 提出部数         | 備考 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|--------------|----|
| 1. 建築（総合）<br>・建築（意匠）設計図<br>特記仕様書<br>仕上表<br>案内図・配置図<br>求積図及び面積表<br>ピット図<br>平面図<br>屋根伏図<br>天井伏図<br>立面図<br>断面図<br>矩計図<br>平面詳細図<br>展開図<br>建具キープラン<br>建具表<br>家具キープラン<br>家具図 | A 3<br>A 1・A 3 | ファイル<br>製本 | 2 部<br>各 2 部 |    |

|                                                                                                                                                  |                      |                |                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|------------------|--|
| サイン図<br>部分詳細図<br>仮設計画図他                                                                                                                          |                      |                |                  |  |
| ・工事費内訳書                                                                                                                                          | A 4                  | ファイル           | 2 部              |  |
| ・工事費内訳調書                                                                                                                                         | A 4                  | ファイル           | 2 部              |  |
| ・建築確認申請図書                                                                                                                                        | A 3                  | ファイル           | 2 部              |  |
| 2. 建築（構造）<br>・建築（構造）設計図<br>特記仕様書<br>地質調査位置図<br>基礎伏図<br>床伏図<br>屋根伏図<br>軸組図<br>基礎リスト<br>地中梁リスト<br>鉄骨部材リスト<br>柱脚・継手リスト<br>階段詳細図<br>雑詳細図<br>鉄骨架構詳細図他 | A 3<br><br>A 1 ・ A 3 | ファイル<br><br>製本 | 2 部<br><br>各 2 部 |  |
| ・構造計算書                                                                                                                                           | A 4                  | ファイル           | 2 部              |  |
| 3. 電気設備<br>・電気設備設計図<br>特記仕様書<br>配置図<br>受変電設備図<br>分電盤結線図<br>総合監視盤姿図<br>幹線動力設備図<br>照明器具姿図<br>電灯設備図<br>コンセント設備図<br>弱電設備機器姿図<br>弱電設備図<br>自動火災報知設備図他  | A 3<br><br>A 1 ・ A 3 | ファイル<br><br>製本 | 2 部<br><br>各 2 部 |  |

|            |         |      |       |  |
|------------|---------|------|-------|--|
| ・工事費内訳書    | A 4     | ファイル | 2 部   |  |
| ・工事費内訳調書   | A 4     | ファイル | 2 部   |  |
| ・電気設備設計計算書 | A 4     | ファイル | 2 部   |  |
| 4. 機械設備    | A 3     | ファイル | 2 部   |  |
| ・機械設備設計図   | A 1・A 3 | 製本   | 各 2 部 |  |
| 特記仕様書      |         |      |       |  |
| 配置図        |         |      |       |  |
| 衛生機器表      |         |      |       |  |
| 衛生器具表      |         |      |       |  |
| 給排水設備図     |         |      |       |  |
| 受水槽詳細図     |         |      |       |  |
| 空調設備図      |         |      |       |  |
| 換気設備図      |         |      |       |  |
| 樹リスト他      |         |      |       |  |
| ・工事費内訳書    | A 4     | ファイル | 2 部   |  |
| ・工事費内訳調書   | A 4     | ファイル | 2 部   |  |
| ・機械設備設計計算書 | A 4     | ファイル | 2 部   |  |
| 5. 解体設計    | A 3     | ファイル | 2 部   |  |
| ・解体設計図     | A 1・A 3 | 製本   | 各 2 部 |  |
| 特記仕様書      |         |      |       |  |
| 案内図・配置図    |         |      |       |  |
| 建築図（既存）    |         |      |       |  |
| 構造図（既存）    |         |      |       |  |
| 電気設備図（既存）  |         |      |       |  |
| 機械設備図（既存）  |         |      |       |  |
| 外構図（既存）他   |         |      |       |  |
| ・工事費内訳書    | A 4     | ファイル | 2 部   |  |
| ・工事費内訳調書   | A 4     | ファイル | 2 部   |  |
| 6. その他     |         |      |       |  |
| ・完成イメージ図   | A 3     | ファイル | 2 部   |  |
| ・概略工事工程表   | A 3     | ファイル | 2 部   |  |
| ・打合せ記録     | A 4     | ファイル | 2 部   |  |

※設計図は、適宜追加してもよい。

※上記 1～6 をまとめて、ファイル綴じ（2 部）とする。

※PDF 及び CAD データ等は CD-R にて提出とする。